

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000203692022

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Ágazati Képzőközpont létrehozása - felújítás**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Tatabányai Szakképzési Centrum**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tatabányai Szakképzési Centrum	Nemzeti azonosítószám	15845395211				
Postai cím:	Dózsa György Út 58.						
Város:	Tatabánya	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	2800	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szücs	Tamás				
E-mail:	iroda@hidasesszucs.hu	Telefon:	+36 34300115	Fax:	+36 34300115		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tszc.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A közbeszerzés tárgya</b> Ágazati Képzőközpont létrehozása - felújítás
--

## II.2) A beszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Tatabányai Szakképzési Centrumhoz tartozó tatabányai Fellner Jakab Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézményének Tatabánya, Pilinszky János utca 3. szám alatti iskolaépületének nyugati épületszárnyának első emeletének átalakítása, tanműhely kialakítása.

Faláthelyezések, illetve a burkolatok, belső nyílászárók kicserélésre valósul meg, továbbá a vizesblokk kerül megújításra, illetve a tanműhely kialakításához szükséges egyéb építészeti, épületgépészeti és épületvillamosági beavatkozások történnek.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

3387/2022

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FeszkoVill Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2851 Környe, Széchenyi István Utca 9/A	27078640211
Ajánlati ár (nettó Ft): 105 622 339	
A teljesítés során a kivitelezési munkálatok helyszíni irányításáért felelős 1 fő személy által magasépítési kivitelezési munkában szerzett szakirányú gyakorlat (0-4 db): 4	
Környezetterhelési érték (összesített CO érték) : 96,15	
Ajánlattevő és ajánlata az alkalmassági és egyéb feltételeknek megfelel, vele szemben kizáró ok nem áll fenn	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

FeszkoVill Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 1000

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Értékelési szempont (Ajánlati ár):

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszere.

Az árazott költségvetések főösszesítőjének Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): sorában szereplő érték adja a felolvasólap nettó egyösszegű ajánlati árát.

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A legjobb : a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

P max = adható pontszám felső határa

P min = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

2. A teljesítés során a kivitelezési munkálatok helyszíni irányításáért felelős 1 fő személy által magasépítési kivitelezési munkában szerzett szakirányú gyakorlat (0-4 db))

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: pontkiosztás, az alábbiak szerint:

Ajánlat szerinti szakirányú gyakorlat darabszáma	Pontszám
0	0
1	2,5
2	5
3	7,5
4	10

A 4, vagy azt meghaladó gyakorlat esetén ajánlatkérő egyaránt a felső ponthatárnak megfelelő pontot (10 pont) ad.

Az értékelési szempont vonatkozásában tett vállalása alátámasztására ajánlattevő csatolja a megnevezett szakember gyakorlatát igazoló dokumentumokat (önéletrajz és referenciaigazolás)

3. Környezetterhelési érték (összesített CO érték)

A környezetterhelési értéket (összesített CO érték g-ban) a környezetterhelés minimalizálása érdekében tette elbírálási szemponttá ajánlatkérő.

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a legalacsonyabb összesített CO érték figyelembevételén alapuló

fordított arányosítás módszere.

A legalacsonyabb összesített CO értéket tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A legjobb : a legalacsonyabb CO érték

P max = adható pontszám felső határa

P min = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlat adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált CO érték

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Részletesen lásd a műszaki ajánlatra vonatkozó részben.

A részszerzőkre a fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerzőponthoz tartozó súlysámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlysám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

FeszkoVill Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2851 Környe, Széchenyi István Utca 9/A 27078640211

Ajánlati ár (nettó Ft): 105 622 339

Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlatot

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

padló és fal burkolás, MV-É felelős műszaki vezetés, MV-ÉV - felelős műszaki vezetés, építés vezetés, hulladékszállítás

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

NHSZ Tatabánya Zrt. (11183525-2-11) Szecsódi István egyéni vállalkozó (48618076-2-31) Print Mérnökiroda Kft. (14914047-2-13) Gyümölcsfalvai György (69619759-1-31) Bajnóczi Gábor Vincze (8409213192-2-31)

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Szecsódi István egyéni vállalkozó (48618076-2-31) - af. III.1.3. M2. Gyümölcsfalvai György (69619759-1-31) - af. III.1.3. M.1. (MV-ÉV jogosultság) Bajnóczi Gábor Vincze (8409213192-2-31) - af. III.1.3. M1. (MV-É jogosultság)

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

D-Tectum Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2800 Tatabánya, 23422432211  
Búzavirág Utca 8

## Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

## Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásban az alábbiakat írta elő: 1. Ajánlatkérő a 3. értékelési szempont körében előírta, hogy az ajánlatkérő vizsgálja a keletkező hulladékok elszállításával kapcsolatos környezetterhelési értéket, amelynek alátámasztására az ajánlatban csatolni szükséges a bontási munkák elvégzéséből keletkező környezetterhelési értéket bemutató segédtablát (segéd tábla), amelynek oszlopai minimálisan tartalmazzák a hulladékszállítás útvonalát a kivitelezés helyszínétől a befogadó hulladék lerakóig (HU-GO térképpel alátámasztva), a befogadó hulladék lerakó pontos címét (cím és GPS koordináta), a kivitelezés helyszíne és a hulladék lerakó közötti távolságot (távolság) km-ben (kettő tizedesjegyig megadva, HU-GO térképpel alátámasztva), a hulladékot szállító jármű CO kibocsájtását, a keletkezett hulladék mennyiségét m<sup>3</sup>-ben megadva (költségvetésekben lerakóhelyre elszállított, lerakóhelyi díjjal/költséggel jelzett mennyiségek). Kérjük, hogy az ajánlattevő hiánypótlás során mutasson rá, hogy a költségvetésekben lerakóhelyre elszállított, lerakóhelyi díjjal/költséggel jelzett mennyiségek az ajánlatban hol található, illetve, hogy az ajánlatban valamennyi olyan hulladék megadásra került, amely a közbeszerzési dokumentáció előírásainak megfelelően lerakóhelyre elszállított, lerakóhelyi díjjal/költséggel jelzett mennyiségek. A hiánypótlás teljesítése során kérem legyenek figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra." Az ajánlattevő a hiánypótlás során csatolta azon bontási segédtablát, amelyben megadta többek között a közbeszerzési dokumentáció előírásainak megfelelően valamennyi olyan bontásból keletkező hulladékot, amely a költségvetésekben lerakóhelyre elszállított, lerakóhelyi díjjal/költséggel jelzett jelzéssel szerepel, az ajánlattevő azonban a hiánypótlás során benyújtott segédtablában továbbra is szerepeltette a költségvetésekben szereplő fém hulladékokat, amelyek vonatkozásában a közbeszerzési dokumentáció nem rendelkezett úgy, hogy azt a 3. értékelési szempont megajánlása során figyelembe venni szükséges (nem szerepel a költségvetésekben lerakóhelyre elszállított, lerakóhelyi díjjal/költséggel jelzett jelzéssel). Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget megfelelően, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. 2. A közbeszerzési dokumentációban előírásra került, hogy az Ajánlattevő szakmai ajánlatához csatolja továbbá azon dokumentumot, amely igazolja, hogy az ajánlattevő érvényes hulladékszállítási engedéllyel rendelkezik. Az ajánlatban a fent nevezett dokumentum nem került csatolásra. Kérjük, hogy hiánypótlás során csatolják azon dokumentumot, amely igazolja, hogy az ajánlattevő érvényes hulladékszállítási engedéllyel rendelkezik, figyelemmel a hulladékok elszállítására vonatkozó jogszabályra. A hiánypótlás teljesítése során kérem legyenek figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra." Az ajánlattevő a hiánypótlás során nem csatolta érvényes hulladékszállítási engedélyét, illetve bármilyen olyan dokumentumot, amely a hulladékok elszállítására vonatkozó jogszabály alapján igazolja a hulladékok szállítására vonatkozó lehetőségét. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget megfelelően, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.04.15 Lejárata: 2022.04.24

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.04.14

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.04.14

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

A szükséges többletforrást (nettó 41 279 238 Ft) az Ajánlatkérő saját költségvetése terhére biztosítja

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)